



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СТОЯН ЯКИМОВ, рег. № 844

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 844
СТОЯН ЯКИМОВ
Иск. №: 0297/38
Дата: 05-06-2018

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20158440400916

Подписаният Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 29.06.2011 г. по изп. дело № 20107900401723 по описа на Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790 на КЧСИ, което дело е изпратено за продължаване на изп. действия и е образувано под нов № 20158440400916, собственост на „Дон- 95“ ЕООД, който недвижим имот е продаден след вписване на законната ипотека на „Дит груп“ АД /24 % ид. части/, „Дан- 07“ ЕООД /21 % ид. части/, „Сити лимит“ ЕООД /21 % ид. части/, „Фанагория“ ООД /34 % ид. части/ – трети задължени лица, а именно:

Реална част с площ от 9 141 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 159, находящ се в град София, местност жк Дружба 2 част и НПЗ Искър- юг, която част е послужила за основа на утвърдения с Решение № 11 по протокол № 31/07.11.2001 г. на СОС **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П- 159 от квартал 8** по плана на град София, местност жк Дружба 2 част и НПЗ Искър- юг, с площ от 9141 кв.м., при граници по скица на УПИ- бул. Крайбрежен, път и жк Дружба 2 и УПИ I – за ЖС и озеленяване; имотна партия № 296629.

С последващ ПУП, одобрен с Решение № 11 по Протокол № 31/09.11.2001 г. на СОС е променена регулацията на част от ПУП/1986 г. и е отреден нов УПИ П- 159, квартал 8, жк Дружба 2 част. Към момента за следните четири имота: № 98097 с площ от 477 кв.м., № 98099 – 397 кв.м., № 98096 – 3360 кв.м., № 98098 – 1069 кв.м., попадащи в УПИ П- 159, квартал 8, жк Дружба 2 част, са подадени заявления от бившите собственици за възстановяване на земеделски земи по ЗСПЗЗ и са издадени удостоверения по чл. 13, ал. 4 от ППЗСПЗЗ със становище, че имотите не са застроени. Находящият се в същия УПИ бивш имот № 98013 – 1802 кв.м., е възстановен с Решение № 88/16.04.2009 г. на ОСЗ- Панчарево.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Законна ипотека № 30, том XIII, вх.рег. № 91530/2006 г., Новирание на законна ипотека № 229, том 61, дв. вх. № 68588 от 09.11.2016 г. и Възбрана № 17, том 21, № от дв.вх.рег. 53339/23.11.2010 г. в полза на вискателя Агенция за приватизация и следприватизационен контрол.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 163 200.00 с ДДС /сто шестдесет и три хиляди и двеста лева/, от които ДДС в размер на 27 200 лв /двадесет и седем хиляди и двеста лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на 13.07.2018 г. в началото на работния ден, като започва на 12.06.2018 г. и завършва на 12.07.2018 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача на телефон 0700 20 844.

За пазач на имота е определен адв. Евгени Димитров Чечев.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка Уникредит Булбанк АД, IBAN: BG57UNCR70001520546988, BIC КОД: UNCRBGSE, с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20158440400916.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 13.07.2018 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Дата: 04.06.2018 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

ЯКИМОВ
АНГЕЛИНА ЦАРКОВА
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. № 844

адрес на кантората: гр. София 1000, ул. Доктор Георги Вълкович 3, тел/факс.: 0700 20 844